

RULES AND REGULATIONS CP URB. CAPISTRANO PLAYA

VERY IMPORTANT!

DO NOT DISPOSE OF ANY ITEMS IN THE TOILET OTHER THAN TOILET PAPER.

- Keep noise to a minimum and keep your voices down, particularly on the terrace. After midnight this is a MUST.
- Do not wear hard or high heeled shoes and do not scrape chairs and other pieces of furniture on the floor and terrace.
- Do not hang your towels, clothes or laundry on the railings. Do not shake carpets or rugs over adjoining properties.
- BBQs can be used on terraces as long as they do not disturb the neighbours.
- Do not feed cats within the complex.
- The water supply is limited, please use water with care. Do not use a hose pipe to clean your terrace.
- Garbage should be packed and placed in the lidded bins in the rubbish shed by the access ramp to the garage.
- Please use the recycling facilities on the main road or on the Paseo Burriana.
- Cars must not be parked permanently in the Communal Garage area when owners are away.
- Do not cut flowers or remove plants from the gardens.
- The pools are only for the use of owners, their families, guests and tenants.
- Respect the pool rules and opening hours from 10.00 to 20.00.
- Do not remove sun loungers or other furniture from the swimming pool area.
- No signs of any kind are allowed on the facades of the buildings inside the complex.
- Animals are not allowed in the complex except guide dogs for the blind.
- The Beach gate has been installed to limit the footfall through Capistrano Playa to owners and guests of the Complex only. Please do not let outsiders use the Urbanization as a shortcut to Burriana Beach.

In case of any Community (maintenance) problem, such as water leaks in common areas, electricity cuts in Community etc., please call our **MAINTENANCE STAFF, on Tel. +34 639 766 005, available Monday to Friday 8.30 – 15.00 h. In case of Community emergencies outside their working hours, on week-ends and bank holidays, please use the emergency numbers on the following list.**

Please note also, that the Community is not responsible for any problem or emergency within private property or related to rentals of the same. Tenants please contact your rental agent.

Emergency and other useful telephone numbers:

GENERAL EMERGENCY NUMBER 112
(Guardia Civil/ Police/ Ambulance - Medical Emergencies/ Fire Brigade)

Local Police Nerja 24 h	(+34) 95 252 15 45
Guardia Civil Nerja 24 h	(+34) 95 252 00 91
EMERGENCY PLUMBER (24h) Paco Paloma (for private emergencies as well as Community emergencies outside staff working hours, week-ends and bank holidays)	(+34) 625 058 478
EMERGENCY ELECTRICIAN (24h) Electrotec SL (for private emergencies as well as Community emergencies outside staff working hours, week-ends and bank holidays)	(+34) 656 993 354
EMERGENCY LOCKSMITH (24h) (Llave de Oro)	(+34) 606 939 929
Community Administrator (Susana Oetiker)	(+34) 656 404 318
Taxi	(+34) 95 252 05 37
Bus Station	(+34) 95 252 15 04
Local Buses	(+34) 95 252 37 00

NORMAS CP URB. CAPISTRANO PLAYA

MUY IMPORTANTE!

NO TIREN NADA AL INODORO APARTE DE PAPEL HIGIÉNICO!

- Mantengan el ruido en un mínimo y no hablen muy fuerte, especialmente en las terrazas. A partir de medianoche se pide silencio.
- No lleven zapatos de tacón alto y duro y no arrastren sillas y otros muebles por sus suelos y terrazas y peguen portazos.
- No cuelguen su ropa y toallas sobre las balaustradas o rejas de balcones y terrazas. No sacudan alfombras sobre propiedades vecinas.
- Barbacoas pueden usarse en terrazas mientras no molesten a sus vecinos con el humo etc.
- No alimenten los gatos.
- El agua potable está limitada, así que por favor usen el agua con moderación. No utilicen mangueras para baldear las terrazas.
- La basura debe ser empaquetada en bolsas cerradas y depositada en los contenedores que hay en varios lugares en el complejo.
- Rogamos usen los contenedores de reciclaje en la carretera principal o el Paseo de Burriana.
- Vehículos particulares no pueden ser aparcados de forma permanente en el garaje comunitario cuando los propietarios estén fuera.
- No corten flores ni quiten plantas de los jardines.
- Las piscinas son para el uso exclusivo de propietarios, sus familias, invitados e inquilinos.
- Respeten las normas de la piscina y el horario de apertura de 10.00 h a 20.00 h.
- No se lleven las tumbonas, sillas u otro mobiliario exterior de la zona de la piscina.
- No se permite la instalación de carteles de ningún tipo en las fachadas de las viviendas en el complejo.
- No se permiten animales en el complejo con excepción de perros guía para invidentes.
- La Cancela de acceso a la playa fue instalada para limitar el tránsito de personas a través de la Urbanización a propietarios, sus invitados e inquilinos solamente. Por favor no dejen personas ajenas a la Comunidad usar la Urbanización como atajo a Burriana.

En caso de cualquier problema de mantenimiento en la Comunidad como fugas de agua en zonas comunes, cortes de electricidad en la Comunidad etc., rogamos contacten con nuestros **EMPLEADOS DE MANTENIMIENTO, Tel. +34 639 766 005, disponibles de lunes a viernes de 8.30 – 15.00 h. En caso de emergencias de mantenimiento comunitario fuera del horario de trabajo, fines de semana y días de fiesta, por favor llamen a los teléfonos de emergencia en la siguiente lista.**

Por favor consideren también, que la Comunidad no es responsable de resolver problemas o emergencias dentro de viviendas privadas o relacionados con los alquileres de las mismas. Rogamos que inquilinos llamen a sus respectivas agencias de alquiler.

Teléfonos de Emergencia y otros contactos útiles:

TELEFONO DE EMERGENCY GENERAL 112
(Guardia Civil/ Policía/ Ambulancia - Urgencias Médicas / Bomberos)

Policía Local Nerja 24 h	(+34) 95 252 15 45
Guardia Civil Nerja 24 h	(+34) 95 252 00 91
FONTANERO DE URGENCIA (24h) Paco Paloma (para urgencias privadas al igual que comunitarias fuera de horario de trabajo de los empleados, fines de semana y fiestas)	(+34) 625 058 478
ELECTRICISTA DE URGENCIA (24h) Electrotec SL (para urgencias privadas al igual que comunitarias fuera de horario de trabajo de los empleados, fines de semana y fiestas)	(+34) 656 993 354
CERRAJERO DE URGENCIA (24h) (Llave de Oro)	(+34) 606 939 929
Administración Comunidad (Susana Oetiker)	(+34) 656 404 318
Taxi	(+34) 95 252 05 37
Estación de Autobús	(+34) 95 252 15 04
Autobús local	(+34) 95 252 37 00