

Normas de régimen interno de la Urbanización Capistrano Playa para propietarios, invitados e inquilinos (aprobadas por la comunidad de vecinos)

Sobre la Convivencia

- La comunidad de propietarios promueve un ambiente cordial y amable en nuestra urbanización. El Capistrano Playa es un complejo de muchas viviendas: 135 vecinos.
- Los apartamentos están muy cerca unos de otros, por lo que los ruidos que puedan alterar la convivencia. Especialmente los producidos por zapatos de tacón alto, por arrastrar sillas y muebles en suelos de pisos y terrazas, por los portazos y por los sonidos excesivamente altos de aparatos de música, radios y televisión. Todo esto produce molestias en los apartamentos vecinos.
- A partir de medianoche, especialmente en las terrazas, se pide un silencio respetuoso.

No está permitido

- Tirar nada al inodoro aparte del papel higiénico pues taponan las tuberías.
- Colgar ropa y toallas sobre las balaustradas o rejas.
- Los tendederos de ropa deben situarse dentro de los apartamentos o terrazas y no pueden instalarse en los lugares comunes ni en las aceras de la urbanización.
- Utilizar mangueras y baldear en balcones y terrazas.
- Sacudir alfombras y toallas sobre las propiedades vecinas.
- Cortar flores o plantas de los jardines.
- Colocar tumbonas, sillas u otro mobiliario en zonas comunes.
- Instalar tiendas de campaña o pernoctar en las terrazas.
- Juegos de palas, de raquetas y de pelotas en zonas comunes ni en el recinto de piscina.
- Los animales en el complejo con excepción de perros guía para invidentes.
- Alimentar a los gatos que aparezcan por la urbanización.
- La instalación de carteles de ningún tipo en las fachadas de las viviendas en el complejo, en especial de agencias e inmobiliarias.

- Hacer instalaciones u obras exteriores sin consultar con la Administración de Capistrano Playa.
- Los propietarios no podrán aparcar sus vehículos de forma permanente en el garaje durante los períodos en que no residan en Capistrano Playa.

Está permitido

- Utilizar barbacoas en terrazas mientras no molesten a sus vecinos con el humo.

Indicaciones generales y sugerencias

- Se ruega usar el agua potable con moderación. La región tiene limitaciones de disponibilidad.
- La basura debe ser empaquetada en bolsas cerradas y depositada en los contenedores que hay en el Aparcamiento.
- Las piscinas son para el uso exclusivo de propietarios, sus familias, invitados e inquilinos. El mobiliario de la piscina debe permanecer en el recinto.
- Respetar las normas de la piscina y el horario de apertura de 10.00 h a 20.00 h.
- Rogamos utilizar los contenedores de reciclaje que están en el comienzo de la Avenida Chimenea o en el Paseo de Burriana, para la basura no orgánica.
- La Cancela de acceso a la playa fue instalada para limitar el tránsito de personas a través de la Urbanización a propietarios, sus invitados e inquilinos solamente. Por favor no dejen personas ajenas a la Comunidad usar la Urbanización como atajo a Burriana.

Disfrute de su estadía/vacaciones en Capistrano Playa

En caso de que detecte cualquier comportamiento sospechoso, por favor contacten con el GUARDA, tel. 0034 639 766 005.

Internal Rules and Regulations of the Urbanization Capistrano Playa for property owners, guests and tenants (approved by the Community of Owners)

About co-habitation

- The Community of owners wishes to ensure a friendly and educated ambience in our urbanization. Capistrano Playa is a resort of many Properties: 135 apartments.
- The apartments are very close to each other, for which noise easily affects the neighbours. Especially noise from high heeled shoes, dragging chairs and other furniture over terrace and apartment floors, banging doors and excessively loud music, radio or TV. All this can disturb people in neighbouring apartments.
- After midnight, especially outside on terraces, a respectful silence is requested.

It is not permitted

- To dispose anything in toilets apart from toilet paper, as waste pipes can be obstructed.
- To hang out clothes and towels over railings or balustrades.
- The clothes horses must be placed inside the apartment or terraces and cannot be installed on common areas or streets of the urbanization.
- To use hosepipes to hose down terraces and balconies.
- To shake out rugs and towels over other neighbouring properties.
- To cut/remove flowers or other plants from the gardens.
- To place sunbeds, chairs or other furniture on common areas.
- To install tents or to sleep overnight on terraces.
- To play racket and ball games in common areas or in the pool area.
- To have animals on the complex with exception of guide dogs for blind people.
- To feed cats appearing on the urbanization.
- To install signs of any kind on the façade of the apartments of the complex, especially Real Estate signs.
- To carry out exterior installations or building works without prior consultation with the Administration of Capistrano Playa.

- The owners are not allowed to park vehicles permanently in the carpark during the periods they are not residing in Capistrano Playa.

It is permitted

- To use barbeques on terraces under the condition that neighbours are not disturbed by the smoke.

General indications and suggestions

- We kindly ask all residents to use the drinking water sparingly. The area has limited sources.
- The rubbish must be packed up in binbags, duly closed, and deposited in the containers which are placed in the underground garage.
- The pools are for the exclusive use of owners, their families, guests and tenants. The pool furniture must remain in the pool area.
- The pool opening hours must be respected - from 10 a.m. to 8 p.m.
- Please use the recycling containers at the entrance of Avenida Chimenea or on the Paseo de Burriana for inorganic waste.
- The access gate to the Beach was installed to limit the footfall of people through the urbanization to owners, their guests and tenants only. Please do not allow unauthorized people to use the Urbanization as a shortcut to Burriana Beach.

Enjoy your stay/holidays on Capistrano Playa

In case you detect any suspect behaviour, please contact the security guard, tel. 0034 639 766 005.